

# Mairie de BRAILLANS

9 rue de la mairie  
25640 BRAILLANS

☎ 03 81 57 93 30

Email : mairie.brailans@orange.fr

## MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX Selon la procédure adaptée CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES CCTP

### Lot 4 MENUISERIES EXTERIEURES

#### *Maître d'Ouvrage*

---

**MAIRIE DE BRAILLANS**  
**9 rue de la mairie**  
**25640 BRAILLANS**  
Tél / Fax 03 81 57 93 30  
Email : mairie.brailans@orange.fr

#### *Pouvoir adjudicateur*

---

Monsieur le Maire, Alain BLESSEMAILLE

#### *Maître d'œuvre*

---

**AGENCE CAP CONSTRUCTIONS**  
**Derrière le clos**  
**BP 22**  
**25530 CHEVIGNEY LES VERCEL**  
Tél / Fax 03 81 88 31 10  
Email : [capconstructions@orange.fr](mailto:capconstructions@orange.fr)

#### *Objet de marché*

---

Réorganisation du bâtiment mairie.

#### *Remise des offres*

---

Date limite de réception : le 25 novembre 2011

Heure limite de réception : 11 h 00

# TABLE DES MATIERES

<b>ARTICLE 1. - OBJET DE L'OPERATION.....</b>	<b>4</b>
<b>ARTICLE 2. - DEFINITION DES TRAVAUX.....</b>	<b>4</b>
2.1. - PROTECTION DES OUVRAGE .....	4
<b>ARTICLE 3. - PORTES ALUMINIUM .....</b>	<b>4</b>
3.1. - QUINCAILLERIE ET ACCESSOIRES .....	4
3.2. - ANCRAGES ET SCELEMENTS .....	4
3.3. - SERRURES.....	5
3.3.1. - <i>Equipements divers</i> .....	5
3.3.2. - <i>Les clés</i> .....	5
3.4. - ACCESSOIRES DIVERS.....	5
<b>ARTICLE 4. - FENETRES BOIS.....</b>	<b>5</b>
4.1. - GENERALITES.....	5
4.2. - CARACTERISTIQUES DES OUVRAGES .....	5
4.2.1. - <i>Système de finition</i> .....	5
4.3. - DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	5
4.3.1. - <i>Dimensions</i> .....	5
4.3.2. - <i>Description</i> .....	5
4.4. - MISE EN ŒUVRE.....	6
4.4.1. - <i>Mode de pose</i> .....	6
4.4.2. - <i>Fixation</i> .....	6
4.4.3. - <i>Calfeutrement</i> .....	6
<b>ARTICLE 5. - FENETRES DE SOUPIRAIL PVC.....</b>	<b>6</b>
5.1. - PROFILES EN PVC RIGIDE.....	6
5.2. - CARACTERISTIQUES DES MENUISERIES ASSEMBLEES VITREES .....	6
5.2.1. - <i>Dimensions</i> .....	6
5.2.1.1. - <i>Parties ouvrantes</i> .....	6
5.2.1.2. - <i>Pièces de quincaillerie</i> .....	6
5.2.1.3. - <i>Accessoires divers</i> .....	6
5.2.1.4. - <i>Classement Uw minimum 1.4. (le local une cave non chauffée)</i> .....	6
5.2.2. - <i>Joints profilés compacts et homogènes</i> .....	6
5.3. - AUTRES FOURNITURES .....	6
5.3.1. - <i>Quincaillerie</i> .....	6
5.3.2. - <i>Visserie</i> .....	7
5.3.2.1. - <i>Entrées d'air</i> .....	7
5.4. - MISE EN ŒUVRE.....	7
5.4.1. - <i>Mode de pose</i> .....	7
5.4.2. - <i>Fixations</i> .....	7
5.4.3. - <i>Calfeutrement</i> .....	7
<b>ARTICLE 6. - PORTE SECTIONNELLE RELEVANTE.....</b>	<b>7</b>
6.1. - PRESCRIPTION TECHNIQUES PARTICULIERES .....	7
6.2. - PORTE DE GARAGE A USAGE INDIVIDUEL.....	7
6.2.1. - <i>Type de porte : Novoferm ou similaire</i> .....	7
<i>Porte sectionnelle en acier galvanisé à double paroi, préparée pour l'automatisme ;</i> .....	7
6.2.1.1. - <i>Dimensions</i> .....	7

220 x 200 .....	7
6.2.1.2. - Esthétique : .....	7
6.2.1.3. - Composition de la porte : .....	8
6.2.2. - Automatisation : <i>Novoferm ou similaire.</i> .....	8
6.2.3. - <i>Porte de service.</i> .....	8

## **ARTICLE 1. - OBJET DE L'OPERATION**

Aménagement du bâtiment mairie.

Etendre les bureaux de la mairie à la totalité du bâtiment.

Rendre conforme le bâtiment à l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

A savoir :

Le bâtiment est composé de deux niveaux et d'une dépendance :

Au RDC une pièce principale, un sanitaire, une cage d'escalier d'accès au 1<sup>er</sup> étage, ce niveau est desservi par un escalier extérieur de 3 marches.

Au 1<sup>er</sup> étage quatre pièces et un local sanitaire desservi par un escalier intérieur.

Le but du projet est la réorganisation des bureaux sur les deux étages.

La pièce du RDC devient une salle de convivialité, pendant que le premier étage reçoit l'ensemble des bureaux et l'accueil du public.

L'accessibilité aux personnes à mobilité réduite fait l'objet de la création d'une rampe maçonnée à l'extérieur pour l'accès au bâtiment ainsi que la mise en place d'une plate forme élévatrice intérieure pour l'accès aux services de la mairie.

La dépendance d'une surface correspondant à un garage et une partie atelier est reconstruite.

## **ARTICLE 2. - DEFINITION DES TRAVAUX**

Les travaux du présent lot concernent la fourniture et la pose :

- D'une porte d'accès aluminium Porte d'entrée principale
- Transfert de la porte d'accès principal à la place de la porte arrière
- Remplacement de 2 fenêtres bois par des fenêtres bois
- Remplacement des châssis de soupirail
- Fourniture et pose d'une porte de garage
- Fourniture et pose de garde corps

Les menuiseries seront livrées assemblées sur le chantier. Toute modification ou adaptation sur place est interdite.

### **2.1.- Protection des ouvrage**

L'entrepreneur sera responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux. Il prendra donc toutes dispositions pour assurer leur protection d'une manière efficace et durable.

Il sera également responsable des clefs, boîtier télécommande, ... jusqu'à la réception.

## **ARTICLE 3. - PORTES ALUMINIUM**

Localisation : accès principal du bâtiment

Classement Uw 1.4 minimum

Ouverture sur l'extérieur

Barre de seuil inférieure à 2 cm

2 vantaux dont un laissant un passage de 90 cm minimum

Chaque vantail comportera 2 panneaux formant cadres séparés par un profilé

Le panneau inférieur comportera un remplissage opaque isolant

Le panneau supérieur recevra un vitrage isolé 44/2 10 44/2

Les qualités d'aluminium et d'alliage d'aluminium seront conformes à la normalisation. Il sera employé des profilés Al 6060 filé, épaisseur courante 20/10 mm.

Les matériaux employés en quincaillerie et visserie devront :

- éviter tout phénomène de réaction électrochimique avec l'aluminium ou alliages d'aluminium.
- présenter une finition s'harmonisant avec l'aluminium pour ce qui concerne les parties vues.

### **3.1. - Quincaillerie et accessoires**

Tous les articles de quincaillerie seront de marques notoirement connues pour leurs qualités et/ou comporteront au moins le label SNQF.

Les quincailleries seront proposées à l'acceptation du maître d'ouvrage avant toute exécution.

Les modèles devront être facilement interchangeables, protégés contre l'oxydation et dotés de dispositifs de fixation appropriés (soudage, vissage, etc. ...).

Les pièces en alliage léger seront inaltérables.

### **3.2. - Ancrages et scellements**

Les fixations seront disposées au voisinage des axes de rotation et des points de condamnation. Elles se feront :

Mairie de BRAILLANS 25640 BRAILLANS

CCTP - Lot 4 Menuiserie extérieures – Octobre 2011

- par scellements sec
- l'étanchéité entre dormants et gros œuvre, sera assurée par un mastic réticulable à base de polysulfures, polyuréthanes.

### **3.3. - Serrures**

Elles présenteront les caractéristiques générales suivantes :

**Protection contre la corrosion** : les coffres des serrures placées à l'intérieur du bâtiment seront peints à l'intérieur et à l'extérieur. Les coffres des serrures placées à l'extérieur recevront une protection bichromatée assurant une protection de 96 H au brouillard salin (Essai CETIM).

#### **3.3.1. - Equipements divers**

Des pènes en laiton équiperont toutes les serrures donnant sur l'extérieur.

Les cylindres de serrures à canon seront en laiton poli chromé ou nickelé mat. Ils ne comporteront aucun élément en matière plastique ou en aluminium.

Le mécanisme de manœuvre des fermetures à 3 ou 5 points sera à engrenages. Lorsqu'elle est du type à mortaiser, il sera utilisé des gâches filantes en une seule pièce.

#### **3.3.2. - Les clés**

Elles seront réalisées dans les matériaux suivants :

- en bronze d'aluminium pour les serrures à canon, à pompe.

Il sera fourni 3 clés par serrure, marquées au moyen d'une étiquette en laiton portant le numéro du local.

De plus, les serrures désignées ci-dessous présenteront les caractéristiques particulières suivantes :

- Serrure à canon :
- Serrure anti panique type VACHETTE série FAP 8 ou similaire.

L'organigramme des serrures sera le suivant :

- Fonction combinaison centrale
- Fonction passe général

### **3.4. - Accessoires divers**

Ensemble pour pivot

Crémones

Verrou à baïonnette

Butoirs

## **ARTICLE 4. - FENETRES BOIS**

Remplacement de 2 fenêtre bois au 1<sup>er</sup> étage compris application couche d'après blanc.

### **4.1. - Généralités**

Localisation: 1<sup>er</sup> étage à localiser lors de la visite de chantier

Classement Uw 1.4 minimum

Ouverture oscillo battant

Les fenêtres devront avoir fait l'objet d'une certification, posséder la marque de qualité CTB "fenêtres" et le certificat "ACOTHERM".

Les vitrages isolants des menuiseries certifiées devront posséder le label CEKAL.

### **4.2. - Caractéristiques des ouvrages**

Les caractéristiques des ouvrages seront les suivantes :

- pour les ouvrages extérieurs :
  - nature du bois : exotique
  - durabilité : classe 3 des risques biologiques suivant NFB 50-100

#### **4.2.1. - Système de finition**

- protection provisoire (PP) (tenue minimum de 3 mois)
- application d'une couche d'impression

Les feuillures seront impérativement drainées et les eaux d'infiltration évacuées vers l'extérieur.

La protection des feuillures et parcloles sera compatible avec le calfeutrement des vitrages.

### **4.3. - Description des ouvrages**

#### **4.3.1. - Dimensions**

- suivant plans 1.20 x 1.80 de hauteur (la prise des côtes exactes est de la responsabilité de l'entreprise).

#### **4.3.2. - Description**

- fenêtre avec 2 vantaux ouvrants
- ouverture oscillo-battant
- quincaillerie et équipements :
  - pour l'ouverture :
- aérateurs :
- débit : 2,5 [m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>]

#### **4.4. - Mise en œuvre**

##### **4.4.1. - Mode de pose**

Pose en maçonnerie finie avec feuillures

##### **4.4.2. - Fixation**

Les organes de fixation seront déterminés (type, dimensions) pour répondre :

- au mode de pose et à la nature de la structure,
- aux sollicitations prévues.

Ils doivent permettre, en plus des réglages, l'application des garnitures d'étanchéité avec le gros œuvre sans discontinuité ou changement de section du logement du joint.

- Les fixations seront disposées au voisinage des axes de rotation et des points de condamnation.

Elles se feront : par scellements humides avec des pattes à scellement.

##### **4.4.3. - Calfeutrement**

Le calfeutrement entre encadrement de baie et dormant de la menuiserie sera du type :

- calfeutrement humide renforcé

Le système d'étanchéité retenu devra faire l'objet d'un certificat de qualification délivré par le S.N.J.F. (label S.N.J.F).

La mise en place de l'étanchéité périmétrique sera réalisée conformément aux règles professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des joints.

### **ARTICLE 5. - FENETRES DE SOUPIRAIL PVC**

#### **5.1. - Profilés en PVC rigide**

Les fenêtres seront réalisées à partir des profilés prévus dans le dossier technique de l'avis technique favorable du C.S.T.B. du système de fenêtres retenu.

En particulier, la qualité des profilés extrudés par le fabricant titulaire de l'avis technique fera l'objet d'un autocontrôle permanent de fabrication qui sera vérifié et suivi par le C.S.T.B.

Les profilés seront obligatoirement marqués (NF) CSTB.

#### **5.2. - Caractéristiques des menuiseries assemblées vitrées**

##### **5.2.1. - Dimensions**

© A titre indicatif 120 x 45 la prises des dimensions exactes sont de la responsabilité de l'entreprise.

##### **5.2.1.1. - Parties ouvrantes**

courantes : ouverture à soufflet

##### **5.2.1.2. - Pièces de quincaillerie**

pivotement

##### **5.2.1.3. - Accessoires divers**

pièce d'appui

##### **5.2.1.4. - Classement Uw minimum 1.4. (le local une cave non chauffée)**

Couleur : blanche

Vitrage : 4 /10 /4- Posséder la certification CEKAL

##### **5.2.2. - Joints profilés compacts et homogènes**

Seront ceux décrits dans l'avis technique retenu et répondant à la norme NFP 85.

#### **5.3. - Autres fournitures**

##### **5.3.1. - Quincaillerie**

Les quincailleries employées auront une certification NF :

- Paumelles en :

- . Acier galvanisé plastifié
  - Organes de manœuvre :
    - . Loqueteaux
  - Compas de sécurité
- Tous les articles doivent être protégés efficacement contre la corrosion :
- par un revêtement plastifié (rilsanisé) sur acier galvanisé

### **5.3.2. - Visserie**

La visserie extérieure sera en acier inox,  
La visserie intérieure ou cachée sera :

- en acier inox ou- en acier zingué bichromaté

#### 5.3.2.1. - Entrées d'air

Elles devront posséder un procès-verbal émanant d'un laboratoire agréé.  
Elles seront :

- PVC rigide

Elles ne seront pas équipées d'un système de débit auto réglable, d'une toile moustiquaire.  
Le débit de chaque entrée d'air sera largement dimensionné.

## **5.4. - Mise en œuvre**

### **5.4.1. -Mode de pose**

En réhabilitation  
En remplacement des existants  
pose sans conservation du dormant existant

### **5.4.2. -Fixations**

Les organes de fixation seront déterminés selon le type et les dimensions pour répondre :

- au mode de pose et à la nature de la structure,

Ils doivent permettre, en plus des réglages, l'application des garnitures d'étanchéité avec le gros-œuvre sans discontinuité ou changement de section du logement du joint.  
Les modes de solidarisation des fixations avec les menuiseries PVC doivent permettre la libre dilatation et le retrait des menuiseries (rainures, trous ovalisés ou autres dispositifs), les fixations seront disposées au voisinage des axes de rotation et des points de condamnation et des directives du concepteur ou du gammiste.

### **5.4.3. -Calfèvement**

Le calfeutrement entre encadrement de baie et dormant de la menuiserie sera du type :  
calfeutrement sec par système faisant appel à des garnitures d'étanchéité  
Les cordons d'étanchéité seront réalisés :

- du type élastomère  
de 1ère catégorie

Le système d'étanchéité retenu devra faire l'objet d'un certificat de qualification délivré par le S.N.J.F. (label SNJF).  
L'adhésivité et la compatibilité des produits au PVC devront faire l'objet d'un procès-verbal d'essais.  
La mise en place de l'étanchéité périmétrique sera réalisée conformément "aux recommandations professionnelles concernant l'utilisation des mastics pour l'étanchéité des façades".

## **ARTICLE 6. - PORTE SECTIONNELLE RELEVANTE**

### **6.1.- Prescription techniques particulières**

L'installation devra être en tous points conformes aux dernières normes, décrets, circulaires, etc.... régissant la mise en œuvre et la sécurité des portes.

### **6.2. - Porte de garage à usage individuel**

**6.2.1. - Type de porte** : Novoferm ou similaire.

Porte sectionnelle en acier galvanisé à double paroi, préparée pour l'automatisme ;

#### 6.2.1.1. - Dimensions

220 x 200

#### 6.2.1.2. - Esthétique :

Blanc RAL 9002.

Designs nervures régulières horizontales

Nervures larges

**6.2.1.3. - Composition de la porte :**

Tablier : panneaux sandwich d'épaisseur 20 mm injectés de mousse de polyuréthane à haut pouvoir isolant (coefficient 1W/m<sup>2</sup>K) , sans CFC, entre deux faces en tôle d'acier galvanisé. Face extérieure aspect.

Huisserie autoporteuse en acier galvanisé prélaqué blanc

Traverse haute aspect identique au tablier.

Guidage par double rails horizontaux et galets polyamide réglables

Calfeutrage par joints souples en périphérie et entre les panneaux. Etanchéité basse par joint tubulaire en appui sur le sol.

Équilibrage par pack multi-ressort de traction inscrit dans l'huisserie.

Sécurité câbles d'équilibrage entièrement intégrés dans l'huisserie. Profil spécial anti-pince doigts intérieur et extérieur entre les panneaux.

Verrouillage horizontal 1 point, à pêne rotatif. Poignée basse intérieure de tirage fournie (à installer).

Livraison monobloc, prête à poser

Résistance au vent : Classe 5 selon la norme EN N° 13241-1

**6.2.2. - Automatisation :** Novoferm ou similaire.

- à fixer au plafond :

**6.2.3. - Porte de service.**

Sans objet